

**G** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

**G** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison in CLERVAUX

20, Grand-Rue,  
9710 Clervaux

**1.390.000 €**



Grundstück  
**329 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**503 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**6**



Terrasse  
**59 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Stellplatz innen  
**1**



## Services

Doppelverglasung / PVC Fenster / Möbliert / Jalousien /  
Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung /  
Denkmalschutz

## Surfaces

Grundstück	329.00 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	3
Innenparkplatz	1

## Rez-de-chaussée

Eingang	10.78 m <sup>2</sup>
Geschäft	90.00 m <sup>2</sup>
Geschäft	32.00 m <sup>2</sup>
Toilette	1.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.42 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4.69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	22.04 m <sup>2</sup>
Flur	2.93 m <sup>2</sup>
Garage	25.00 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Flur	4.94 m <sup>2</sup>
Flur	18.65 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	30.02 m <sup>2</sup>
Esszimmer	24.06 m <sup>2</sup>
Küche	20.56 m <sup>2</sup>
Toilette	3.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	40.00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4.74 m <sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



### 1. étage

Flur	2.93 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	22.93 m <sup>2</sup>

### 2. étage

Flur	3.60 m <sup>2</sup>
Waschraum	6.15 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17.42 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	25.76 m <sup>2</sup>
Flur	21.29 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	21.29 m <sup>2</sup>
Toilette	2.00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6.26 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.00 m <sup>2</sup>
Raum	5.00 m <sup>2</sup>
Flur	3.37 m <sup>2</sup>

### 3. étage

Flur	4.50 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	80.00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7.20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	6.00 m <sup>2</sup>

### Sous-sol

Technikraum	23.47 m <sup>2</sup>
Flur	8.10 m <sup>2</sup>
Keller	12.37 m <sup>2</sup>
Keller	15.17 m <sup>2</sup>



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob.lu**



plus d'infos