

RESERVIERT

**G** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

**H** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison in CLERVAUX

32, Klatzewee,  
9714 Clervaux

**685.000 €**



Grundstück  
**805 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**198 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**6**



Terrasse  
**20 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Badezimmer  
**3**



## Services

Doppelverglasung / PVC Fenster / Kamin / Internet / Grill / Außenbeleuchtung

## Surfaces

Grundstück 805.00 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée

Halle 18.00 m<sup>2</sup>

Wohn-/Esszimmer 34.00 m<sup>2</sup>

Einbauküche 13.25 m<sup>2</sup>

Terrasse 20.00 m<sup>2</sup>

Abstellraum 2.20 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12.30 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 13.50 m<sup>2</sup>

Badezimmer 6.55 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 17.54 m<sup>2</sup>

### 1. étage

Schlafzimmer 25.00 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 29.00 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 22.15 m<sup>2</sup>

Badezimmer (Dusch) 5.25 m<sup>2</sup>

Dachboden 10.00 m<sup>2</sup>

Dachboden 7.00 m<sup>2</sup>

### Sous-sol

Garage 32.60 m<sup>2</sup>

Technikraum 12.32 m<sup>2</sup>

Halle 12.00 m<sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos

### Sous-sol

Keller	15.31 m <sup>2</sup>
Keller	30.00 m <sup>2</sup>
Technikraum	9.78 m <sup>2</sup>
Badezimmer (Dusch)	6.24 m <sup>2</sup>



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob.lu**



plus d'infos