



**DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**



**CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

## Maison in ERPELDANGE-SUR- SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

**1.083.912 € 3% MwSt.**



Grundstück  
**454 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**135 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**4**



Terrasse  
**12 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen  
**2**



Badezimmer  
**2**



## Services

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Surfaces

Terrasse	12.00 m <sup>2</sup>
Grundstück	454.00 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	2

## Rez-de-chaussée

Eingang	9.87 m <sup>2</sup>
Toilette	2.27 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	50.56 m <sup>2</sup>
Technikraum	6.34 m <sup>2</sup>
Waschraum	5.66 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Flur	6.48 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.09 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.64 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12.06 m <sup>2</sup>
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.99 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	18.38 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer	1
Badezimmer	6.07 m <sup>2</sup>

## 2. étage

Dachboden	69.99 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob.lu**

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos