



**A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

**A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison in ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

**1.264.943 €** 3% MwSt.



Grundstück  
**538 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**144 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**4**



Terrasse  
**13 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen  
**2**



Badezimmer  
**2**



## Services

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Surfaces

Empfangshalle	8.23 m <sup>2</sup>
Toilette	2.12 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	54.99 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.10 m <sup>2</sup>
Waschraum	10.21 m <sup>2</sup>
Keller	11.77 m <sup>2</sup>
Halle	5.29 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.22 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer	1
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.12 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.12 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.67 m <sup>2</sup>
Badezimmer	8.59 m <sup>2</sup>
Toilette	1.50 m <sup>2</sup>
Dachboden	46.03 m <sup>2</sup>
Grundstück	538.00 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	2



## Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos