



Exklusive Doppelhaushälfte in Asselborn – modern, hochwertig und bezugsbereit.

Diese im Jahr 2022 von einem hiesigen Unternehmen errichtete Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre moderne Architektur, eine hochwertige Bauweise und die Verwendung qualitativer Materialien. Mit rund 157 m² Wohnfläche auf einem 331 m² großen Grundstück bietet die Immobilie großzügigen und komfortablen Wohnraum für die ganze Familie.

Das Haus wurde ausschließlich vom Eigentümer bewohnt und befindet sich entsprechend in einem gepflegten Zustand.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Projet à ASSELBORN

9940 Asselborn

845.000 €



Terrain
331 m²



Surface
157.99 m²



Chambre
4



Garage
1



Parking extérieur
2



Salle de bain
1



Die durchdachte Ausstattung verbindet modernes Wohnen mit Energieeffizienz und Komfort. Eine Wärmepumpe sowie Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima und effiziente Wärmeverteilung im gesamten Haus.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören:

- ca. 157 m² Wohnfläche
- 331 m² Grundstück
- Baujahr 2022
- 4 Schlafzimmer
- moderne und hochwertige Materialien
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- elektrische Stores
- innenliegender Sonnenschutz / Stores
- hochwertiges Schieferdach
- Garage
- 2 Außenstellplätze
- gepflegter Zustand, da vom Eigentümer bewohnt
- Attraktive Lage in Asselborn

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. +352 26 95 71 11.

Surfaces

Grundstück	331.00 m ²
Terrasse	1
Aussenparkplatz	2

Rez-de-chaussée

Garage	19.80 m ²
Eingang	5.61 m ²
Küche	15.15 m ²
Wohn-/Esszimmer	25.54 m ²
Toilette	1.62 m ²

1. étage

Flur	5.97 m ²
Schlafzimmer	9.72 m ²
Schlafzimmer	14.56 m ²
Schlafzimmer	15.54 m ²
Ankleidezimmer	9.72 m ²
Toilette	1.75 m ²
Badezimmer	6.11 m ²

2. étage

Flur	6.31 m ²
Schlafzimmer	26.34 m ²
Dachboden	8.32 m ²
Dachboden	5.73 m ²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos