



In Zusammenarbeit mit unserem Partner Creahaus sind wir stolz, Ihnen unser neues Projekt von zwei Doppelhaushälften in Frisange vorstellen zu können.

Das Los Nr. 2 verfügt über eine Grundstücksfläche von 4,63 Ar.

Die Häuser profitieren von einer Gesamtfläche von 230 m² (davon 169 m² Wohnfläche) mit 4 Schlafzimmern.

Die Grundrisse der Häuser können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden. Die 17 m² große Terrasse mit dem schönen Garten runden das Angebot ab!

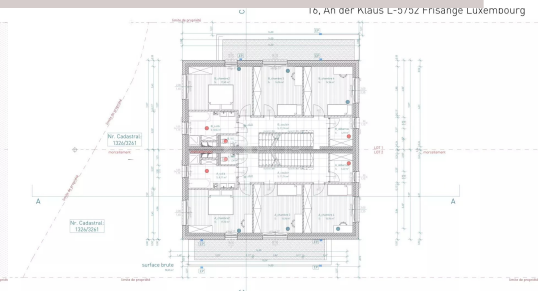
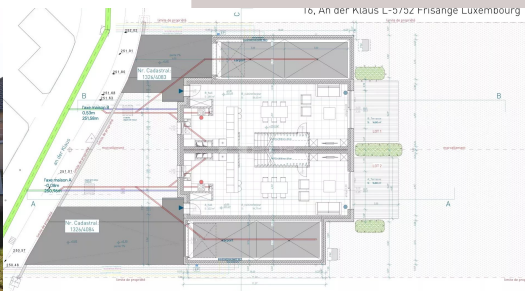
Die Raumaufteilung ist wie folgt geplant:

Erdgeschoss: Eingangsflur (3,22 m²) – Wohnzimmer mit offener Küche (54,71 m²) – Terrasse (16,80 m²) – Garage für 2 Autos (33,39 m²)

Projet à FRISANGE

An der Klaus,
5752 Frisange

1.309.000 €



Terrain
463 m²



Surface
179.2 m²



Chambre
4



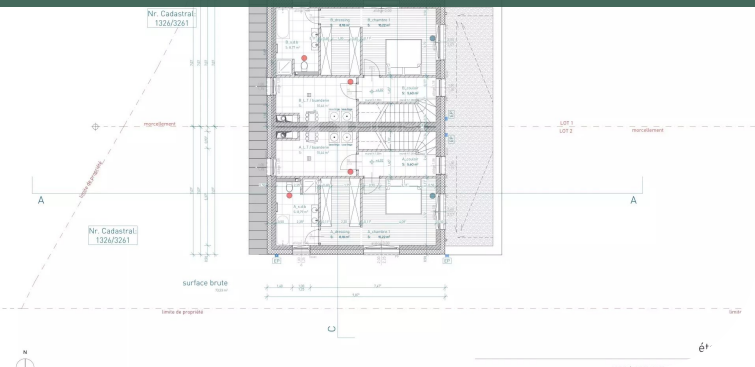
Terrasse
16 m²



Garage
2



Parking intérieur
2



1. Obergeschoss: Flur (11,74 m²) – 3 Schlafzimmer (17,73 m² / 14,96 m² / 14,96 m²) – Badezimmer (8,11 m²) – separates WC (1,34 m²) – Abstellraum (4,22 m²)

2. Obergeschoss: Flur (5,60 m²) – Mastersuite (15,22 m²) mit Ankleidezimmer (8,18 m²) und eigenem Bad (8,77 m²) – Technikraum (10,44 m²)

Technische Aspekte: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden Typ "Raffstores", Belüftungsanlage (VMC), etc.

Frisange bietet nicht nur eine außergewöhnliche ländliche Umgebung, sondern auch eine gute Anbindung an Luxemburg-Stadt und zu den wichtigsten Arbeits- und Dienstleistungszentren. Auch die Weinberge der Mosel sind in der Nähe von dieser Ortschaft entfernt – Wanderer und Liebhaber von Aktivitäten im Freien kommen hier voll auf ihre Kosten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter Tel.: +352 26 95 71 11.

Surfaces

Grundstück 463.00 m²

Aussenparkplatz 1

Rez-de-chaussée

Innenparkplatz 2

Garage 33.39 m²

Empfangshalle 3.22 m²

Wohnzimmer/Küche 54.71 m²

Terrasse 16.80 m²

1. étage

Halle 11.74 m²

Schlafzimmer 17.73 m²

Schlafzimmer 14.96 m²

Schlafzimmer 14.96 m²

Badezimmer 8.11 m²

Toilette 1.34 m²

Abstellraum 4.22 m²

2. étage

Halle 5.60 m²

Schlafzimmer 15.22 m²

Ankleidezimmer 8.18 m²

Badezimmer 8.77 m²

Technikraum 10.44 m²



Marc BINGEN

T: +352661600040
m.bingen@hob.lu



plus d'infos