



*** SOUS COMPROMIS ***

In ruhiger und grüner Lage von Huldange präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 144 m² in exzellentem Allgemeinzustand. Die Immobilie wurde über die Jahre hinweg regelmäßig renoviert und überzeugt durch ihre solide Bauweise sowie ihren sofort bezugsfertigen Zustand – ganz ohne Renovierungsbedarf.

Das Haus bietet aktuell drei großzügige Schlafzimmer sowie die Möglichkeit, auf der ersten Etage ein viertes Schlafzimmer zu realisieren – ideal für Familien oder Homeoffice-Bedarf.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit gemütlichem Holzofen, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die funktionale Raumaufteilung wird durch eine separate Küche sowie weitere praktische Nebenräume ergänzt.

Projet à HULDANGE

9964 Huldange

580.000 €



Terrain
460 m²



Surface
166.27 m²



Chambre
3



Garage
1



Parking extérieur
7



Salle de bain
2



Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Ca. 144 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer (+ Möglichkeit für ein 4. Schlafzimmer)
- Heller Wohnbereich mit Holzofen
- Gepflegter Zustand
- Keine Renovierungsarbeiten erforderlich
- Schieferdach
- Mazoutheizung

- PVC-Fenster mit Doppelverglasung

- Garage für 1 Fahrzeug & viele Aussenstellplätze

Das gepflegte Grundstück sowie die umliegende Natur bieten eine hohe Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin
+352 26 95 71 11

Surfaces

Grundstück	460.00 m²
Aussenparkplatz	7

Rez-de-chaussée

Eingang	9.20 m²
Wohnzimmer	26.72 m²
Küche	12.66 m²
Schlafzimmer	13.02 m²
Badezimmer	12.22 m²
Flur	7.09 m²

1. étage

Flur	9.73 m²
Schlafzimmer	27.38 m²
Schlafzimmer	16.28 m²
Badezimmer	10.45 m²

Sous-sol

Garage	25.95 m²
Technikraum	10.46 m²
Keller	12.76 m²
Abstellraum	11.06 m²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos