



Attraktives Baugrundstück (LOT 1) mit freier Aussicht in Hautbellain

Zum Verkauf steht ein schönes, flaches Baugrundstück mit einer Fläche von 814 m² in ruhiger Lage am Lommerscherweg in Hautbellain.

Das Grundstück überzeugt durch seine ebene Beschaffenheit, die ideale Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bebauung bietet. Besonders hervorzuheben ist die wunderschöne, freie Aussicht auf die umliegende Natur – hier genießen Sie Ruhe, Weitblick und eine angenehme ländliche Atmosphäre.

Sie profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften und wichtigen Verkehrsachsen.

Projet à HAUTBELLAIN

9943 Hautbellain

244.200 €



Surface
814 m²



Ein besonderer Vorteil: Das Grundstück wird ohne Bauverpflichtung verkauft. Sie haben somit die freie Wahl Ihres Baupartners und können Ihr Bauprojekt ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen realisieren.

Bereits bestehende Pläne für den Bau eines Einfamilienhauses sind vorhanden und können bei Interesse zusätzlich erworben werden.

Aufgrund der leichten Hanglage des Grundstücks bietet sich eine Bebauung mit Unterkellerung an, wodurch sich das Gelände optimal nutzen lässt.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: 814 m²
- Flaches, gut bebaubares Gelände
- Ruhige und naturnahe Lage
- Freie, unverbaubare Aussicht
- Verkauf ohne Bauverpflichtung
- Optional: Vorliegende Hauspläne erwerbbar

Ob für den Bau Ihres Traumhauses oder als langfristige Investition – dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer attraktiven Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin +352 26 95 71 11



Marc BINGEN

T: +352661600040
m.bingen@hob.lu



plus d'infos