



Dieses moderne Appartement befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Diekirch, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Eine ideale Umgebung, die städtische Annehmlichkeiten mit hoher Lebensqualität verbindet.

Details zum Objekt:

Lage: 1. Etage (mit Aufzug)

Baujahr: 2023

Erbauer: regionales Unternehmen

Keine Renovierung nötig – neuwertiger Zustand

Ausstattung:

Wärmepumpe

Dreifachverglasung

Fußbodenheizung

Projet à DIEKIRCH

9220 Diekirch

695.000 €



Surface

88.15 m²



Chambre

2



Terrasse

7 m²



Parking intérieur

1



Salle de bain

1



WC

1



Wärmerückgewinnungssystem

Elektrische Rollläden

Insektenschutz

Terrasse

Innenstellplatz

Räumlichkeiten:

Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse

2 Schlafzimmer, davon eins mit Ankleide

Eingangsbereich, Abstellraum, Dressing, Keller & Dachboden

Badezimmer & separate Toilette

Besonderheiten:

Energieeffiziente Bauweise

Hochwertige Materialien

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Für weitere Informationen oder einen

Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

Marlo Kohnen - 26 95 71 11.

Surfaces

Innenparkplatz 1

Keller 3.00 m²

1. étage

Eingang 18.90 m²

Wohnzimmer/Küche 35.50 m²

Abstellraum 3.36 m²

Schlafzimmer 10.72 m²

Schlafzimmer 11.09 m²

Toilette 2.58 m²

Badezimmer 6.00 m²

Terrasse 7.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos