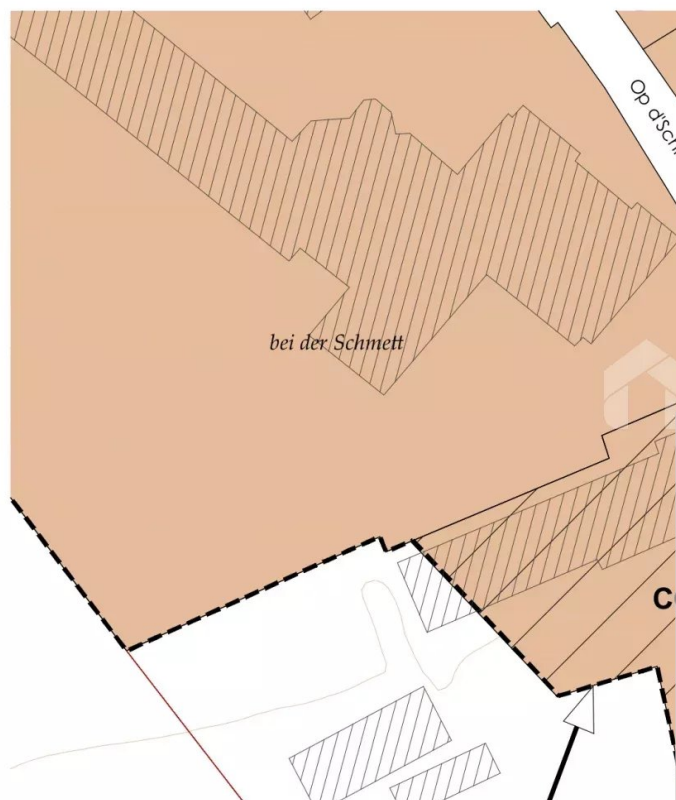


Op d'Schmëtt L-9964 Huldange Luxembourg



LOT1:
4,732.48 m²
Zone Com: 3,024.96 m²
SRF Volume theo.:
1,765.67 m² x 3 = 5297m²

LOT2
2,555.01 m²

LOT3
2,812.62 m²
SRF PAP
2,056.37 m²
SRF Volume theo.:
max: 925.01 m²
1850m²

Projet à HULDANGE

9964 Huldange

1.300.000 €

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit ein Industriegrundstück (Los 3) in Huldange (Gemeinde Troisvierges) zu erwerben.

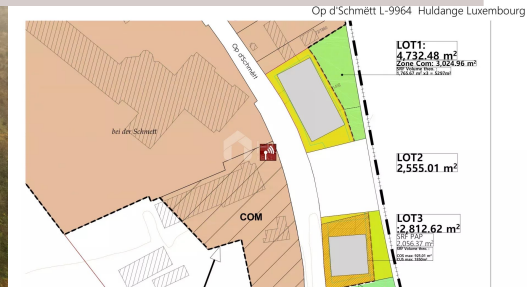
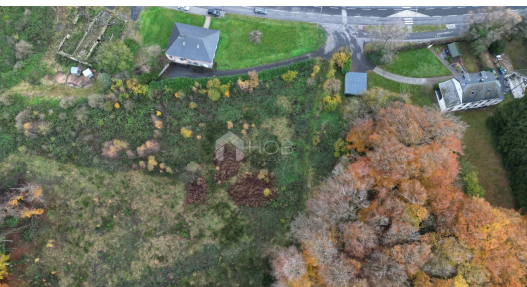
Es ist ein idealer Standort um gewerbliche Aktivitäten auszubauen.

Die hervorragende Lage ist in unmittelbarer Nähe zum „Knauf Shopping Center“ und zu vielen weiteren Annehmlichkeiten.

Eine hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ermöglicht eine reibungslose Erreichbarkeit.

Die Autobahnen E42 (15 min) und E25 (25 min) bieten schnelle Verbindungen zu Wirtschaftszentren.

Ebenfalls gibt es zahlreiche Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel.



Surface

2719 m²



Gemäß des Bebauungsplan ist das Grundstück als Gewerbefläche ausgewiesen. Er verspricht aber vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von Produktion bis hin zum Bau eines Bürogebäudes.

Zusammenfassend kann man sagen, dass dieses Grundstück eine herausragende Investition für Unternehmen ist, die auf der Suche nach einem modernen und gut angebundenen Standort sind.

Die ideale Lage, die ausgezeichnete Infrastrukturen und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen es zu einer attraktiven Option für innovative Projekte.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungen, kontaktieren Sie uns unter dieser Rufnummer: +352 26 95 71 11.



Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob.lu



plus d'infos