



Diese charmante, ca. 80 m² (Katastergröße) große Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und liegt in gefragter Lage direkt in der Grand-Rue von Clervaux. Ob als Eigenheim mit City-Komfort oder als renditestarke Kapitalanlage – hier verbinden sich Wohnqualität, Lage und Werthaltigkeit auf überzeugende Weise.

Highlights

- Großzügige Wohnküche: Herzstück der Wohnung – ideal für offene Wohnkonzepte.
- 1 Schlafzimmer: Ruhiger Rückzugsort
- Duplex auf 2 Ebenen: Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich, angenehme Raumwirkung.
- Gepflegte Residenz (Baujahr 2004): Solider Standard, moderner Grundriss, guter Allgemeinzustand.

Projet à CLERVAUX

9711 Clervaux

285.000 €



Surface
79.8 m²



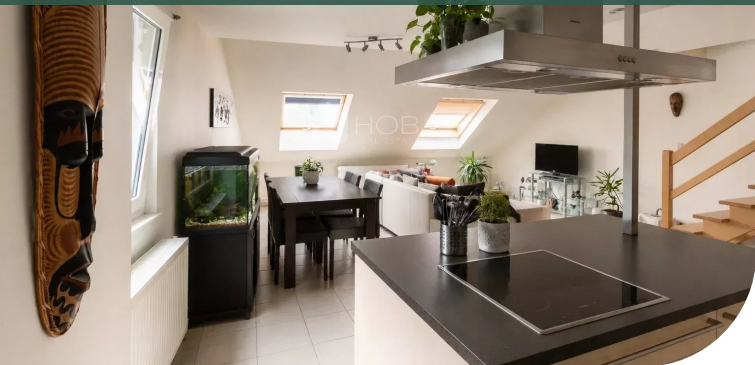
Chambre
1



Salle de bain
1



WC
1



- Option Innenparkplatz: Sicherer Stellplatz in der Residenz separat erwerbbar für 30.000 €.

- Investitionschance: Sehr gute Vermietbarkeit dank hoher Nachfrage in Clervaux; attraktive Mieteinnahmen möglich.

Lage – Grand-Rue, Clervaux

- Zentral und praktisch: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und alltägliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

- Lebensqualität: Historisches Ambiente, kurze Wege, gute Anbindung an Bahn und Straße.

Weitere Informationen und Besichtigung +352 26 95 71 11

Surfaces

2. étage

Eingang	3.75 m²
Wohnzimmer/Küche	46.81 m²
Abstellraum	2.90 m²
Toilette	1.47 m²

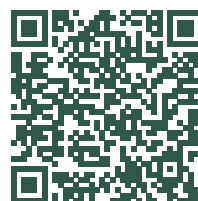
3. étage

Schlafzimmer	19.25 m²
Badezimmer	5.62 m²



Kevin DEDERICHs

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos