



In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung "IN DER MITTELSTEN GEWANN" in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Doppelhaus n°10.21 befindet sich auf einer Fläche von 6,11 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss:

Eingangshalle (8,23 m²) - WC (2,12 m²) -
Wohnzimmer/Küche (54,99 m²) - Terrasse (13,10 m²) -
Waschraum/Technikraum (10,21 m²) - Keller (11,77 m²) -
Carport mit 2 Stellplätzen (47,70 m²)

1. Etage:

Flur (5,29 m²) - 1 Schlafzimmer mit Dressing (14,22 m²)
und Badezimmer mit Dusche und WC (5,86 m²) - 3
Schlafzimmer (11,12 m² / 11,12 m² / 11,67 m²) -
Badezimmer mit Badewanne und Dusche (8,59 m²) -
WC (1,50 m²)

Projet à ERPELDANGE-SUR- SÛRE

9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.319.390 €



Terrain
611 m²



Surface
189.41 m²



Chambre
4



Terrasse
13 m²



Parking extérieur
2



Salle de bain
2



Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Bruttofläche von 44,49 m².

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

Surfaces

Empfangshalle	8.23 m²
Toilette	2.12 m²
Wohnzimmer/Küche	54.99 m²
Terrasse	13.10 m²
Waschraum	10.21 m²
Keller	11.77 m²
Halle	5.29 m²
Schlafzimmer	14.22 m²
Ankleidezimmer	1
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.86 m²
Schlafzimmer	11.12 m²
Schlafzimmer	11.12 m²
Schlafzimmer	11.67 m²
Badezimmer	8.59 m²
Toilette	1.50 m²
Dachboden	44.49 m²
Grundstück	611.00 m²
Aussenparkplatz	2



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos