



Inmitten der Grand-Rue erwartet Sie eine lichtdurchflutete Duplex-Wohnung mit rund 86 m² Katasterfläche auf zwei Ebenen. Ob für Eigennutzer mit Sinn für urbanes Wohnen oder als solide Anlage mit überzeugender Nachfrage – diese Adresse vereint Komfort, Lagevorteile und Wertbeständigkeit.

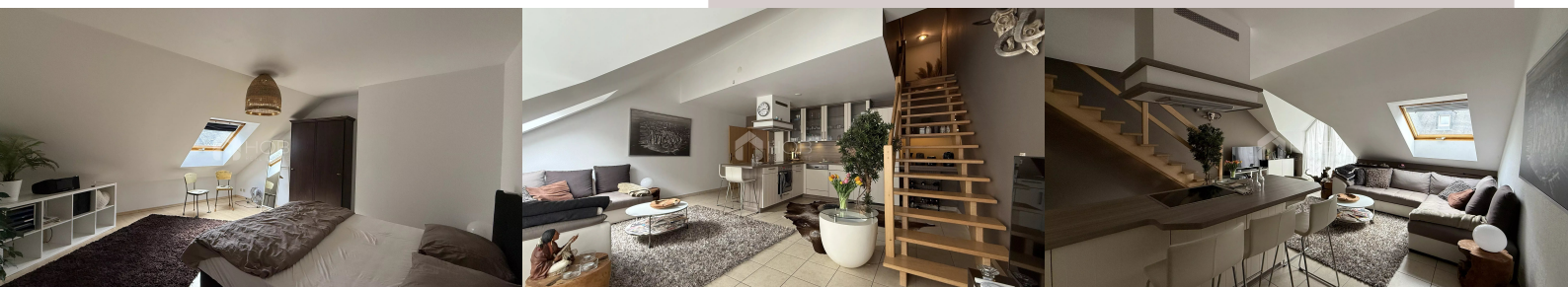
Highlights

- Große Wohnküche: Offenes, einladendes Zentrum der Wohnung
- 1 Schlafzimmer: Hell, ruhig und gut möblierbar
- Zwei Ebenen: Praktische Trennung von Wohn- und Schlafbereich
- Residenz von 2004: Gepflegte Anlage
- Optionaler Innenstellplatz: In der Residenz für 30.000 € separat erwerbbar.

Projet à CLERVAUX

9711 Clervaux

345.000 €



Surface

80.14 m²



Chambre

1



Salle de bain

1



WC

1



- Attraktiv für Anleger: Hohe Mietnachfrage in Clervaux und entsprechend gute Vermietungsperspektiven.

Lage – Grand-Rue, Clervaux

- Alles vor der Tür: Geschäfte, Cafés, Restaurants sowie alltägliche Infrastruktur fußläufig erreichbar.

- Angenehme Anbindung: Charmantes, historisches Umfeld mit kurzen Wegen sowie guter Erreichbarkeit per Bahn und Straße.

Interesse? Weitere Details und Terminvereinbarung:
+352 26 95 71 11

Surfaces

2. étage

Eingang	4.37 m²
Wohnzimmer/Küche	35.95 m²
Toilette	2.46 m²

3. étage

Abstellraum	4.46 m²
Schlafzimmer	25.13 m²
Badezimmer	7.77 m²



Kevin DEDERICHs

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos