



Bürofläche – Rue de l'École Agricole, Ettelbrück

Zum Verkauf steht eine helle und funktional aufgeteilte Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 68 m² in einer der gefragtesten Lagen von Ettelbrück. Dank der fußläufigen Nähe zum Stadtzentrum und zum Bahnhof ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden optimal erreichbar.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

Großzügiger Open Space mit ca. 32 m²

2 separate Büros (ca. 6 m² und 12 m²)

Küche

Sanitäranlagen

Große Fensterfronten

Zusätzlich gehören zur Immobilie:

Projet à ETTELBRUCK

9016 Ettelbruck

285.000 €



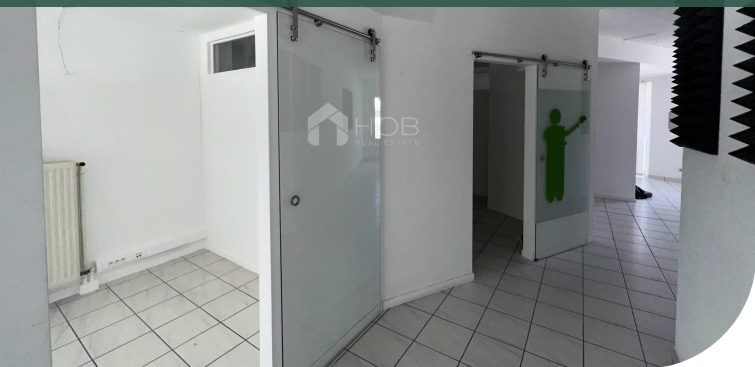
Surface
68 m²



Bureau
2



WC
1



Geräumiger Keller mit ca. 26,43 m², ideal als Archiv oder Lagerfläche

Parkplätze können nach Disponibilität hinzugemietet werden.

Diese Bürofläche eignet sich hervorragend für Freiberufler, Dienstleistungsunternehmen, Kanzleien oder als Kapitalanlage.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Top-Lage in Ettelbrück

Nur wenige Gehminuten zum Zentrum und Bahnhof

Ca. 68 m² Bürofläche

Heller Open Space und zwei separate Büros

Küche und Sanitärbereich

Große Fensterfronten

Keller (26,43 m²)

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. +352 26 95 71 11.

Surfaces

Rez-de-chaussée

Büro	6.00 m ²
Büro	12.00 m ²
Open space	32.00 m ²
Küche	15.00 m ²
Toilette	3.00 m ²

Sous-sol

Keller	26.43 m ²
--------	----------------------



Marlo KOHNEN

T: +352 621 662 199
m.kohnen@hob.lu



plus d'infos