



Zum Verkauf steht eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in Eschdorf, St. 14 An Haesich, die zuvor von einer Elektrofirma genutzt wurde. Das Objekt wurde 2000 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Immobilie ist sofort frei.

Die Gesamtfläche von ca. 363 m<sup>2</sup> teilt sich funktional in Garage, Lagerflächen, Büro sowie einen Verkaufsraum auf und bietet damit optimale Voraussetzungen für Handwerk, Gewerbe, Dienstleistung oder kombinierte Nutzungen.

Ein besonderes Highlight ist die 1. Etage, auf der sich ein ca. 80 m<sup>2</sup> großer Lagerraum befindet. Hier besteht die Möglichkeit, eine eigenständige Wohnung zu realisieren – ideal für Eigennutzer oder als zusätzliche Wertsteigerung.

Ausstattung & Highlights:

Gesamtfläche ca. 363 m<sup>2</sup>

## Projet à ESCHDORF

9150 Eschdorf

**950.000 €**



Surface

**297.53 m<sup>2</sup>**



Garage

**1**



Parking extérieur

**5**



Bureau

**1**



WC

**1**



Aufteilung in Garage, Lager, Büro und Verkaufsraum

80 m² Lagerfläche im Obergeschoss mit  
Wohnungspotenzial

Mazoutheizung

Baujahr 2000

5-10 Außenparkplätze

Gute Zufahrt und praktische Grundrissgestaltung

Sofort verfügbar

Diese Immobilie eignet sich ideal für Unternehmer,  
Investoren oder Handwerksbetriebe, die Arbeiten,  
Lagern und gegebenenfalls Wohnen an einem Standort  
kombinieren möchten.

Für weitere Informationen oder einen  
Besichtigungstermin : +352 26 95 71 11.

## Surfaces

Aussenparkplatz

5

### Rez-de-chaussée

|           |          |
|-----------|----------|
| Garage    | 65.30 m² |
| Lagerraum | 16.40 m² |
| Büro      | 35.13 m² |
| Geschäft  | 76.60 m² |
| Toilette  | 1.00 m²  |
| Küche     | 2.40 m²  |
| Eingang   | 3.00 m²  |

### 1. étage

|             |          |
|-------------|----------|
| Lagerraum   | 60.00 m² |
| Technikraum | 23.00 m² |
| Lagerraum   | 80.00 m² |



**Marlo KOHNEN**

T: +352621662199  
m.kohnen@hob.lu



plus d'infos