



DOPPELHAUS mit 4 Schlafzimmer IN ERPELDANGE-SUR-SÛRE

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung "IN DER MITTELSTEN GEWANN" in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Doppelhaus n°10.6 befindet sich auf einer Fläche von 4,54 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss:

Eingang (9,87 m²) - WC (2,27 m²) - Wohnzimmer/Küche (50,56 m²) - Terrasse (12 m²) - Waschraum (5,66 m²) - Technikraum (6,34 m²) - 2 Außenparkplätze

1. Etage:

Flur (6,48 m²) - 1 Schlafzimmer mit Dressing (18,38 m²) - Badezimmer mit Dusche und WC (6,99 m²) - 3 Schlafzimmer (11,09 m² / 11,64 m² / 12,06 m²) - Badezimmer (6,09 m²)

Projet à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.083.912 €



Terrain
454 m²



Surface
217.4 m²



Chambre
4



Terrasse
12 m²



Parking extérieur
2



Salle de bain
2



Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Bruttofläche von 69,99 m².

Es besteht die Möglichkeit ein Carport an die Seite des Hauses anzubauen.

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

Surfaces

Terrasse	12.00 m²
Grundstück	454.00 m²
Aussenparkplatz	2

Rez-de-chaussée

Eingang	9.87 m²
Toilette	2.27 m²
Wohnzimmer/Küche	50.56 m²
Technikraum	6.34 m²
Waschraum	5.66 m²

1. étage

Flur	6.48 m²
Schlafzimmer	11.09 m²
Schlafzimmer	11.64 m²
Schlafzimmer	12.06 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.99 m²
Schlafzimmer	18.38 m²
Ankleidezimmer	1
Badezimmer	6.07 m²

2. étage

Dachboden	69.99 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICHs

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos