



Exklusives Bauprojekt in Zusammenarbeit mit GILLESSEN-LUX SA:

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! In bester Lage von Bastendorf stehen Ihnen zwei erstklassige Baugrundstücke zur Verfügung – perfekt für die Errichtung hochwertiger Reihenhäuser.

Grundstück "Maison A" erstreckt sich über großzügige 421 m² und wird inklusive Bauvertrag für ein modernes Reihenhaus angeboten. Das Haus wird schlüsselfertig geliefert, sodass Sie sich sofort wohlfühlen können. Auf Wunsch können auch Anstrich und Außenanlagen ergänzt werden, um Ihrem neuen Zuhause den letzten Schliff zu verleihen.

Highlights der Raumaufteilung auf ca. 152 m² Wohnfläche:

Projet à BASTENDORF

9351 Bastendorf

1.120.000 €



Terrain
437 m²



Surface
256.15 m²



Chambre
3



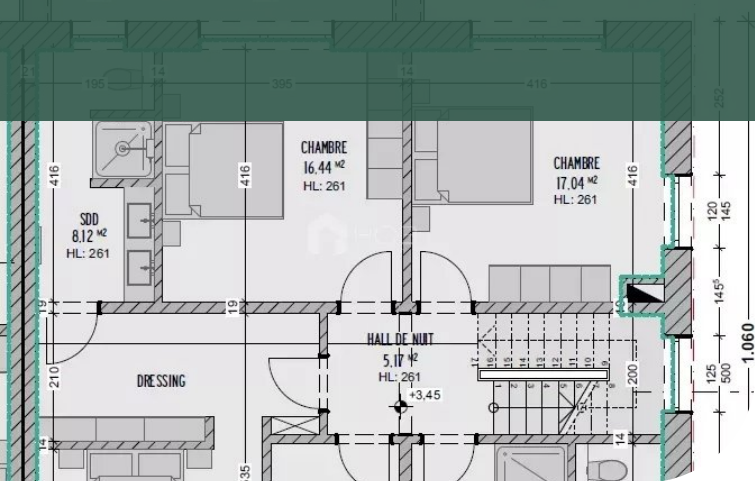
Terrasse
29 m²



Garage
1



Salle de bain
2



Erdgeschoss: Eingangsbereich, separates WC, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, großzügige Terrasse sowie eine geräumige Doppelgarage.

1. Etage: Flur, 3 Schlafzimmer, darunter ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide, ein elegantes Badezimmer und eine praktische Waschküche.

2. Etage: Technikraum und ein großzügiger, ausbaufähiger Dachboden – ideal für zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche.

Die Zufahrt, der Eingangsbereich und die Terrasse sind bereits geschottert – perfekt vorbereitet für Ihre individuellen Gestaltungswünsche.

Der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer.

Melden Sie sich gerne bei uns – wir erklären Ihnen alle Möglichkeiten und stehen Ihnen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

Surfaces

Grundstück 437.00 m²

Rez-de-chaussée

Garage 36.57 m²

Terrasse 29.39 m²

Eingang 10.72 m²

Wohnzimmer/Küche 50.19 m²

Abstellraum 6.69 m²

Toilette 1.90 m²

Technikraum 9.16 m²

1. étage

Flur 5.17 m²

Schlafzimmer 17.04 m²

Schlafzimmer 16.44 m²

Elternschlafzimmer 21.32 m²

Waschraum 6.80 m²

Badezimmer 12.92 m²

Badezimmer (Dusch) / Toilette 8.12 m²

2. étage

Technikraum 21.06 m²

Dachboden 68.62 m²



Kathleen GROSS

T: +352621169804
k.gross@hob.lu



plus d'infos