



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison à BASBELLAIN

1, Duarrefstrooss,  
9942 Basbellain

# 695.000 €



Terrain  
**880 m<sup>2</sup>**



Surface  
**247 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**6**



Garage  
**2**



Parking intérieur  
**4**



Parking extérieur  
**5**



## Services

Triple vitrage / Internet / Éclairage extérieur / Fibre optique  
/ Fenêtre PVC

## Surfaces

Terrain	880.00 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	5
Parking intérieur	4

## Rez-de-chaussée

Garage	55.60 m <sup>2</sup>
Garage	45.00 m <sup>2</sup>
Entrée	13.30 m <sup>2</sup>
Salon	14.10 m <sup>2</sup>
Cuisine	10.40 m <sup>2</sup>
Débarras	3.85 m <sup>2</sup>
Toilettes	8.20 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Couloir	1.41 m <sup>2</sup>
Chambre	50.40 m <sup>2</sup>
Débarras	8.40 m <sup>2</sup>
Chambre	11.80 m <sup>2</sup>
Chambre	11.50 m <sup>2</sup>
Débarras	1.70 m <sup>2</sup>
Toilettes	9.83 m <sup>2</sup>
Couloir	12.00 m <sup>2</sup>

## 2. étage

Chambre	35.00 m <sup>2</sup>
---------	----------------------



**Kevin DEDERICHS**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



## 2. étage

Chambre	20.40 m <sup>2</sup>
Chambre	34.40 m <sup>2</sup>



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob.lu**



plus d'infos