



## Maison à CLERVAUX

32, Klatzewee,  
9714 Clervaux

**685.000 €**



Terrain  
**805 m<sup>2</sup>**



Surface  
**198 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**6**



Terrasse  
**20 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Salle de bain  
**3**



## Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Cheminée / Internet /  
Barbecue / Éclairage extérieur

## Surfaces

Terrain 805.00 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée

Hall 18.00 m<sup>2</sup>

Séjour 34.00 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée 13.25 m<sup>2</sup>

Terrasse 20.00 m<sup>2</sup>

Débarras 2.20 m<sup>2</sup>

Chambre 12.30 m<sup>2</sup>

Chambre 13.50 m<sup>2</sup>

Salle de bains 6.55 m<sup>2</sup>

Chambre 17.54 m<sup>2</sup>

### 1. étage

Chambre 25.00 m<sup>2</sup>

Chambre 29.00 m<sup>2</sup>

Chambre 22.15 m<sup>2</sup>

Salle de douche 5.25 m<sup>2</sup>

Grenier 10.00 m<sup>2</sup>

Grenier 7.00 m<sup>2</sup>

### Sous-sol

Garage 32.60 m<sup>2</sup>

Local technique 12.32 m<sup>2</sup>

Hall 12.00 m<sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



### Sous-sol

Cave	15.31 m <sup>2</sup>
Cave	30.00 m <sup>2</sup>
Local technique	9.78 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6.24 m <sup>2</sup>



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob.lu**



plus d'infos