



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison

# à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

# 1.096.655 €<sup>3% TVA</sup>



Terrain  
**393 m<sup>2</sup>**



Surface  
**169 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**4**



Terrasse  
**13 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur  
**2**



Bureau  
**1**



## Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage /  
Ventilation double flux

## Surfaces

Terrain	393.00 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	7.16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.87 m <sup>2</sup>
Débarras	3.88 m <sup>2</sup>
Bureau	8.32 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	46.86 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.10 m <sup>2</sup>
Hall	7.16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.84 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.94 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4.98 m <sup>2</sup>
Chambre	15.19 m <sup>2</sup>
Chambre	11.80 m <sup>2</sup>
Chambre	11.02 m <sup>2</sup>
Chambre	11.02 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	2



**Kevin DEDERICHS**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos