



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison

# à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

# 1.083.912 €<sup>3% TVA</sup>



Terrain  
**454 m<sup>2</sup>**



Surface  
**135 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**4**



Terrasse  
**12 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur  
**2**



Salle de bain  
**2**



## Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage /  
Ventilation double flux

## Surfaces

Terrasse	12.00 m <sup>2</sup>
Terrain	454.00 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	2

## Rez-de-chaussée

Entrée	9.87 m <sup>2</sup>
Toilettes	2.27 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	50.56 m <sup>2</sup>
Local technique	6.34 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.66 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Couloir	6.48 m <sup>2</sup>
Chambre	11.09 m <sup>2</sup>
Chambre	11.64 m <sup>2</sup>
Chambre	12.06 m <sup>2</sup>
Salle de douche / toilettes	6.99 m <sup>2</sup>
Chambre	18.38 m <sup>2</sup>
Dressing	1
Salle de bains	6.07 m <sup>2</sup>

## 2. étage

Grenier	69.99 m <sup>2</sup>
---------	----------------------



**Kevin DEDERICHS**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos