



À vendre : un beau terrain à bâtir plat d'une superficie de 814 m², situé dans un endroit calme sur la Lommerscherweg à Hautbellain.

Le terrain séduit par son relief plat, qui offre des conditions idéales pour une construction sans difficulté. Il convient de souligner tout particulièrement la magnifique vue dégagée sur la nature environnante : vous profiterez ici du calme, d'une vue imprenable et d'une agréable atmosphère champêtre.

Vous bénéficiez d'une bonne desserte vers les localités environnantes et les principaux axes routiers.

Un avantage particulier : le terrain est vendu sans obligation de construire. Vous êtes ainsi libre de choisir votre partenaire de construction et pouvez réaliser votre projet de construction exactement selon vos propres idées.

Projet à HAUTBELLAIN

9943 Hautbellain

244.200 €



Surface

814 m²



Des plans existants pour la construction d'une maison individuelle sont disponibles et peuvent être acquis en supplément si vous êtes intéressé.

Compte tenu de la légère pente du terrain, il est judicieux de prévoir un sous-sol, ce qui permet d'exploiter au mieux la surface disponible.

Les points forts en un coup d'œil :

- Superficie du terrain : 814 m²
- Terrain plat, facile à construire
- Emplacement calme et proche de la nature
- Vue dégagée et imprenable
- Vente sans obligation de construire
- En option : plans de maison disponibles à l'achat

Que ce soit pour construire la maison de vos rêves ou comme investissement à long terme, ce terrain offre une excellente opportunité dans un emplacement attrayant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite au +352 26 95 71 11



Marc BINGEN

T: +352661600040
m.bingen@hob.lu



plus d'infos