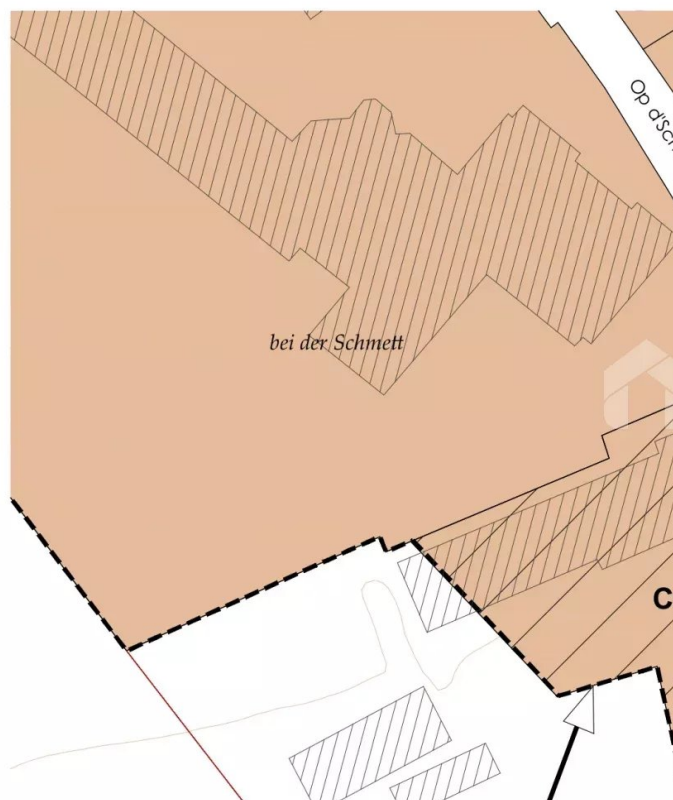


Op d'Schmëtt L-9964 Huldange Luxembourg



LOT1:
4,732.48 m²
Zone Com: 3,024.96 m²
SRF Volume theo.:
1,765.67 m² x 3 = 5297m²

LOT2
2,555.01 m²

LOT3
2,812.62 m²
SRF PAP
2,056.37 m²
SRF Volume theo.:
max: 925.01 m²
1850m²

Projet à HULDANGE

9964 Huldange

1.300.000 €

Profitez de l'occasion unique d'acquérir un terrain industriel (lot 3) à Huldange (commune de Troisvierges).

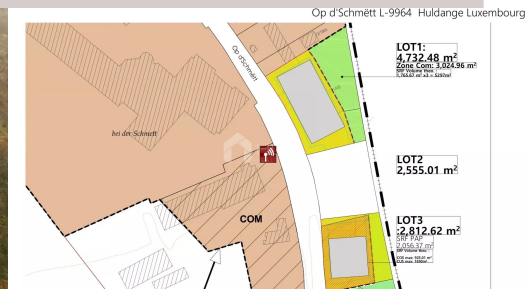
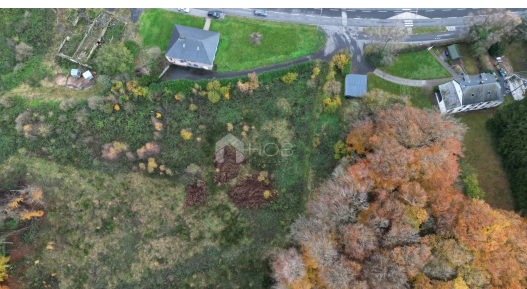
Il s'agit d'un emplacement idéal pour développer des activités industrielles.

L'excellente situation est à proximité immédiate du centre commercial Knauf et de nombreuses autres commodités.

Une excellente connexion au réseau de transport interrégional permet un accès facile.

Les autoroutes E42 (15 min) et E25 (25 min) offrent des liaisons rapides vers les centres économiques.

De même, il existe de nombreuses liaisons avec les transports en commun et de nombreux moyens de transport public.



Surface

2719 m²



Selon le plan d'aménagement, le terrain est classé comme zone commerciale. Il promet toutefois de nombreuses possibilités d'utilisation, de la production à la construction d'un immeuble de bureaux.

En résumé, ce terrain est un excellent investissement pour les entreprises à la recherche d'un site moderne et bien desservi.

Sa situation idéale, ses excellentes infrastructures et ses multiples possibilités d'utilisation en font une option attrayante pour des projets innovants.

Pour de plus amples informations ou des visites, contactez-nous à ce numéro : +352 26 95 71 11.



Marlo KOHNEN

T: +352621662199
m.kohnen@hob.lu



plus d'infos