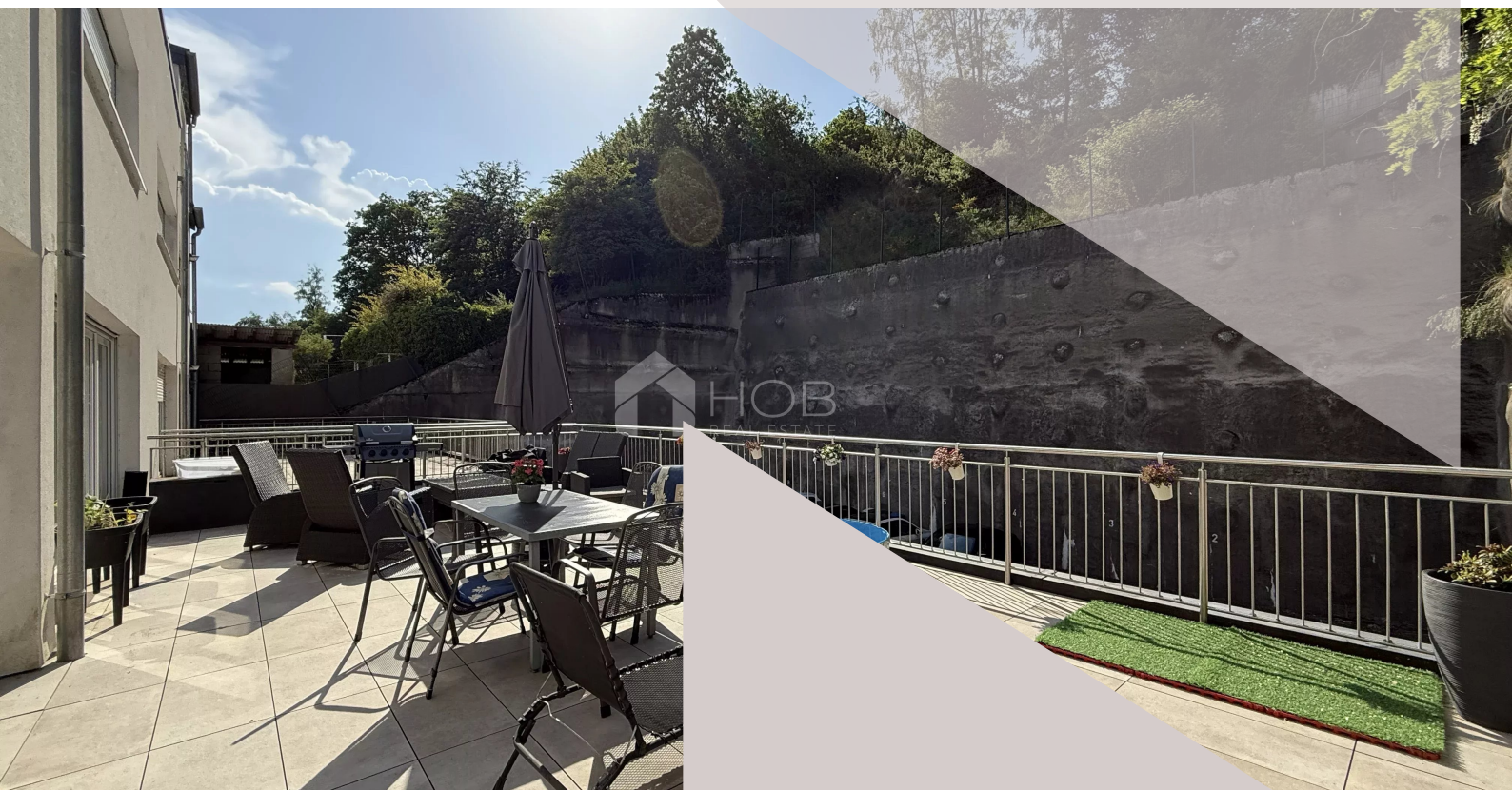




+++ SOUS COMPROMIS +++

À vendre : un appartement moderne et haut de gamme situé en plein centre de Troisvierges. Construit en 2020, le bien est en très bon état général. D'une surface habitable d'environ 102 m², cet appartement offre des pièces spacieuses et lumineuses ainsi qu'un grand confort de vie.

L'appartement est situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur et séduit par son architecture moderne ainsi que par une terrasse exceptionnellement grande de 56 m².

Équipements et points forts

- Année de construction : 2020
- Surface habitable d'environ 102 m²
- 1er étage avec ascenseur
- Grande terrasse de 56 m²

Projet à TROISVIERGES

9905 Troisvierges

570.000 €



Surface

102.39 m²



Chambre

2



Terrasse

56 m²



Parking extérieur

2



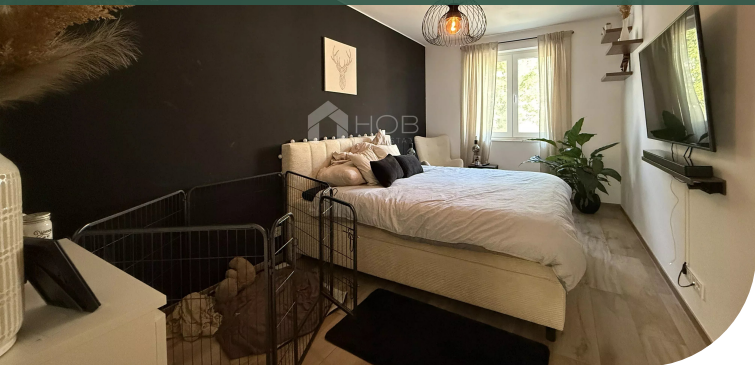
Salle de bain

1



WC

1



- 2 chambres spacieuses
- Salle de bains moderne
- Toilettes séparées
- Grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte
- Grandes baies vitrées laissant entrer beaucoup de lumière naturelle
- Volets roulants électriques
- Moustiquaires installées
- Chauffage aux granulés
- Place de stationnement extérieure et car-port inclus
- Très bon état général
- Situation centrale à Troisvierges

Le salon/salle à manger ouvert avec cuisine intégrée constitue le cœur de l'appartement et crée, grâce aux grandes baies vitrées, une atmosphère lumineuse et agréable. De là, vous accédez directement à la terrasse spacieuse – idéale pour se détendre, profiter du soleil ou passer des soirées agréables en famille ou entre amis.

Les deux chambres offrent de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour une famille, un couple ou avec un espace bureau supplémentaire.

Grâce à ses équipements modernes, à son chauffage aux granulés économe en énergie et à son emplacement idéal, cet appartement convient aussi bien à un usage personnel qu'à un investissement intéressant.

Une opportunité pour tous ceux qui souhaitent allier un style de vie moderne au confort et à un espace extérieur spacieux.

Surfaces

Parking extérieur	1
Parking	1

1. étage

Terrasse	56.26 m²
Entrée	14.50 m²
Séjour	27.80 m²
Cuisine	16.00 m²
Débarras	1.64 m²
Chambre	15.88 m²
Chambre	16.00 m²
Toilettes	2.87 m²
Salle de bains	7.70 m²



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite au +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICH

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos