



Projet de construction exclusif en collaboration avec GILLESSEN-LUX SA :

Nous sommes heureux de vous offrir la possibilité de réaliser votre rêve d'habitation ! Deux terrains à bâtir de premier ordre sont à votre disposition dans le meilleur endroit de Bastendorf - parfaits pour la construction de maisons mitoyennes de qualité.

Le terrain « Maison A » s'étend sur une surface généreuse de 421 m² et est proposé avec un contrat de construction pour une maison mitoyenne moderne. La maison est livrée clé en main, ce qui vous permet de vous sentir immédiatement à l'aise. Sur demande, la peinture et les aménagements extérieurs peuvent être complétés pour donner la touche finale à votre nouvelle maison.

Points forts de la répartition des pièces sur une surface habitable d'environ 152 m² :

Projet à BASTENDORF

9351 Bastendorf

1.115.000 €



Terrain
421 m²



Surface
253.62 m²



Chambre
3



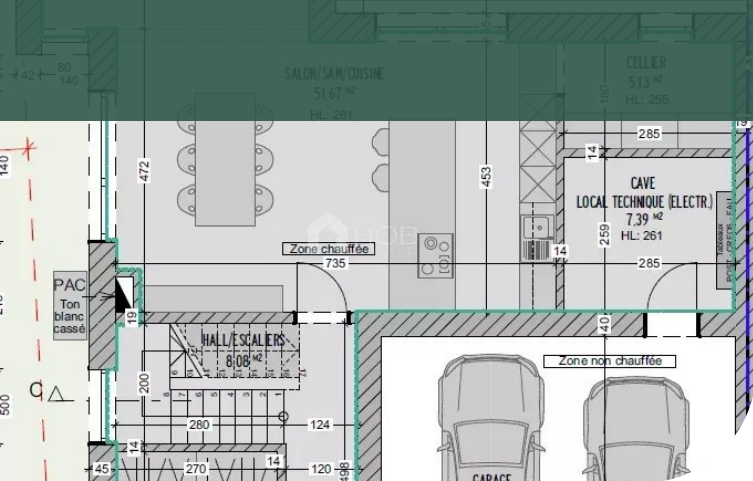
Terrasse
28 m²



Garage
1



Salle de bain
1



Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, buanderie, débarras, terrasse spacieuse ainsi qu'un double garage spacieux.

1er étage : hall, 3 chambres à coucher, dont une chambre de maître avec dressing, une élégante salle de bains et une buanderie pratique.

2ème étage : local technique et un grenier spacieux et aménageable - idéal pour une surface habitable ou utile supplémentaire.

L'accès, l'entrée et la terrasse sont déjà gravillonnés - parfaitement préparés pour vos souhaits d'aménagement individuels.

Le prix indiqué s'entend hors TVA.

N'hésitez pas à nous contacter - nous vous expliquerons toutes les possibilités et sommes à votre disposition pour répondre à vos questions.

Surfaces

Terrain 421.00 m²

Rez-de-chaussée

Garage 34.05 m²

Terrasse 28.69 m²

Entrée 9.23 m²

Séjour/cuisine 51.67 m²

Débarras 5.13 m²

Local technique 7.39 m²

Toilettes 1.90 m²

1. étage

Couloir 8.08 m²

Chambre 16.73 m²

Chambre 18.76 m²

Chambre de maître 26.70 m²

Buanderie 6.81 m²

Salle de bains 11.79 m²

2. étage

Local technique 22.91 m²

Grenier 66.52 m²



Kathleen GROSS

T: +352621169804
k.gross@hob.lu



plus d'infos