



Un appartement haut de gamme est à louer au 1^{er} étage de la nouvelle résidence « BERBERIS » à Beiler (commune de Weiswampach). Ce quartier calme offre en outre un accès pratique aux écoles, aux commerces, aux médecins et à d'autres commodités quotidiennes.

Surface habitable : 66,46 m²

Terrasse : 18,06 m²

Agencement :

Salon et salle à manger lumineux avec cuisine ouverte

1 chambre

Grand dressing

Salle de bains moderne

Toilettes séparées

Inclus :

Cave privée

Projet à BEILER

9944 Beiler

1.450 €



Surface

64.27 m²



Chambre

1



Terrasse

18 m²



Parking intérieur

1



Salle de bain

1



WC

1



1 place de parking intérieure

Équipements haut de gamme

Conditions de location :

01 août 2026 / Première occupation

Loyer : 1 450 € / mois

Charges : 250 € / mois

Cautiion : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer plus 17 % de TVA, à partager à parts égales entre le locataire et le propriétaire

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Surfaces

Séjour/cuisine	36.04 m²
Chambre	10.33 m²
Dressing	7.77 m²
Salle de douche / toilettes	7.77 m²
Toilettes	2.36 m²
Terrasse	18.06 m²
Cave	2.01 m²
Parking intérieur	1



Kathleen GROSS

T: +352621169804

k.gross@hob.lu



plus d'infos