



Maison (gros oeuvre) à vendre à Erpeldange-sur-Sûre
Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse.
Les frais d'architecte sont également inclus dans le prix de vente.

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement "IN DER MITTELSTEN GEWANN" à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbrück.

Cette offre comprend un gros oeuvre fermé qui vous offre la possibilité unique de concevoir la maison de vos rêves selon vos propres idées.

Avec une surface de terrain de 3,93 ares et une surface habitable prévue de 162 m², c'est un projet très prometteur qui vous attend.

Projet à ERPELDANGE-SUR- SÛRE

9149 Erpeldange-sur-Sûre

786.605 €



Terrain
393 m²



Surface
137.04 m²



Chambre
4



Terrasse
13 m²



Parking extérieur
2



Bureau
1

Le gros œuvre est déjà conçu de manière à pouvoir s'intégrer idéalement dans votre futur concept d'habitation. Vous disposez de 4 chambres à coucher et d'un salon et d'une salle à manger spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour passer des moments en famille ou entre amis. Une terrasse vous invite à vous détendre en plein air.

2 places de parking extérieures sont également prévues.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Surfaces

Terrain	393.00 m²
Hall d'entrée	7.16 m²
Toilettes	1.87 m²
Débarras	3.88 m²
Bureau	8.32 m²
Séjour/cuisine	46.86 m²
Terrasse	13.10 m²
Hall	7.16 m²
Toilettes	1.84 m²
Salle de douche	5.94 m²
Salle de douche	4.98 m²
Chambre	15.19 m²
Chambre	11.80 m²
Chambre	11.02 m²
Chambre	11.02 m²
Parking extérieur	2



Kevin DEDERICHS

T: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos